

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, дом № 95, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 2270 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2685,3 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 275 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Количество
			по плану
	<b>Раздел 1: доходы</b>		
1	Общая площадь помещений	м2	2685,3
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	791 072
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	727 786
	<b>Раздел 2: расходы всего:</b>		
4	<b>в том числе:</b>		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	160 855
6	Уборка подъездов	руб.	112 283
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	36 543
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	70 404
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38 327
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	42 779
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	12 029
12	Расходы по управлению	руб.	169 317
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7 121
14	Очистка дымоходов	руб.	68 164
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	16 039
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	33 364
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4 901
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	12 550
19	Итого:	руб.	784 675
20	Рентабельность 5 %	руб.	39 234
21	Итого:	руб.	823 909
22	Уплата налога 6%	руб.	49 435
23	Всего по смете	руб.	873 343

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

